

## Сообщение о существенном факте о проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	Акционерное общество Микрофинансовая компания «Городская сберегательная касса»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО МФК «Городская Сберкасса»
1.3. Место нахождения эмитента	109012, город Москва, Новая площадь, дом 10
1.4. ОГРН эмитента	1117746365439
1.5. ИНН эмитента	7701918296
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	14720-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30040">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30040</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания	Внеочередное
2.2. форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента	Заочное голосование
2.3. дата и время окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени	18 декабря 2018 года 11 часов 00 минут 109012, город Москва, Новая площадь, дом 10
2.4. кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента	Кворум для проведения годового общего собрания акционеров АО МФК «Городская Сберкасса» имеется (99,99999986 %)
2.5. повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение Устава АО МФК «Городская Сберкасса» в новой редакции.</li> <li>2. О предварительном одобрении сделки.</li> <li>3. О предварительном одобрении сделки.</li> <li>4. О предварительном одобрении сделки.</li> </ol>
2.6. результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам	<p>Вопрос 1. Утверждение Устава АО МФК «Городская Сберкасса» в новой редакции. За – 10 150 504 986 (100,00% проголосовавших) Против – 0 Воздержались – 0 Формулировка решения, принятого общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанному вопросу: Утвердить Устав АО МФК «Городская Сберкасса» (новая редакция).</p> <p>Вопрос 2. О предварительном одобрении сделки. За – 10 150 504 986 (100,00% проголосовавших) Против – 0 Воздержались – 0 Формулировка решения, принятого общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанному вопросу: Одобрить сделку по предоставлению обеспечения исполнения АО МФК «Городская Сберкасса» обязательств перед Акционерным обществом "РУНА-БАНК" (сокращенное наименование АО "РУНА-БАНК") по кредитному договору № 3103/16 КЛ-1 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи в валюте Российской Федерации от «31» марта 2016 года (с учетом дополнительного соглашения № 1 от</p>

30.12.2016 г., дополнительного соглашения №2 от 28.04.2018 г.), заключенному между АО МФК «Городская Сберкасса» и АО "РУНА-БАНК" в г. Москве в виде залога недвижимого имущества:

- жилое строение, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 423,3 кв.м. инв. № нет, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Первомайское, снт «Ватутинки», строен. на уч. 244, кадастровый номер 77:18:0191403:223, принадлежащее Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков и жилого строения №01/2014/КПН от 26.06.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» июля 2014 года сделана запись регистрации №77-77-03/078/2014-280, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 77-АР 549100, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 07 июля 2014 года - Объект 1;
- земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г.Москва, п. Первомайское, снт «Ватутинки», уч. 244, кадастровый номер 50:26:0191403:406, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков и жилого строения №01/2014/КПН от 26.06.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» июля 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-03/078/2014-282, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 77-АР 549098, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 07 июля 2014 года - Объект 2;
- земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Москва, п. Первомайское, снт «Ватутинки», уч. 245, кадастровый номер 50:26:0191403:411, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков и жилого строения №01/2014/КПН от 26.06.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» июля 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-03/078/2014-281, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 77-АР 549099, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 07 июля 2014 года – Объект 3.

Залоговая стоимость Объектов, устанавливается с коэффициентом 0,7 от рыночной в размере 14 101 727,50 (Четырнадцать миллионов сто одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 50 копеек, в том числе:

- Залоговая стоимость Объекта 1 – 9 412 287,50 (Девять миллионов четыреста двенадцать тысяч двести восемьдесят семь) рублей 50 копеек;
- Залоговая стоимость Объекта 2 – 2 344 720 (Два миллиона триста сорок четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- Залоговая стоимость Объекта 3 – 2 344 720 (Два миллиона триста сорок четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по решению суда или во внесудебном порядке (по выбору Залогодержателя).

Стороны пришли к соглашению о возможности обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

Вопрос 3. О предварительном одобрении сделки.

За – 10 150 504 986 (100,00% проголосовавших)

Против – 0

Воздержались – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанному вопросу: Одобрить сделку по предоставлению обеспечения исполнения АО МФК «Городская Сберкасса» обязательств перед Акционерным коммерческим банком «Профессиональный инвестиционный банк» (АКБ «ПРОИНВЕСТБАНК» (ПАО) по кредитному договору (договору о предоставлении кредитной линии), планируемому к заключению (основные характеристики: размер кредита (кредитной линии) – не более 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, срок – до 2020 года, базовая ставка – от 13%), в виде залога недвижимого имущества (полностью или частично):

- Квартира, назначение: жилое, общей площадью 38,4 (Тридцать восемь целых и четыре десятых) кв.м., этаж 7, кадастровый (или условный) номер: 77:09:0003001:7650, расположенная по адресу: город Москва, улица Большая Академическая, дом 77, корпус 2, квартира 23;

- Квартира, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер 62:29:0080097:2460, по адресу: г. Рязань, ул. Кальная, д. 34, кв. 81;

- Квартира, назначение – жилое, общей площадью 30,6 (Тридцать целых шесть десятых) кв. м., кадастровый (или условный) номер объекта: 50:22:0030606:6699, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос.Малаховка, Быковское шоссе, дом 35, квартира 57;

- Жилой дом, назначение: жилое, 2 – этажный, общей площадью 259,7 (Двести пятьдесят девять целых семь десятых) кв.м., инв. № 109:033-597, лит. А, А1, А2, кадастровый (условный) номер: 50:41:03:00284:001, расположенный по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Можайского, д. 3;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 878 (Восемьсот семьдесят восемь) кв. м., кадастровый номер: 50:41:0030322:62, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Можайского, д. 3;

- Жилой дом, назначение: жилое, 3 – этажный, общей площадью 373,2 (Триста семьдесят три целых и две десятых) кв.м., инв. № 6450, лит. А, кадастровый (условный) номер: 62:29:0060015:150, расположенный по адресу: Рязанская область, город Рязань, 1-й Бахмачеевский проезд, дом 5;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома, общей площадью 600 (Шестьсот) кв. м., кадастровый номер: 62:29:0060015:42, расположенные по адресу: Рязанская область, город Рязань, 1-й Бахмачеевский проезд, дом 5.

Остальные параметры обеспечительной сделки (сделок) оставить на усмотрение Генерального директора Мамонова А.В.

Вопрос 4. О предварительном одобрении сделки.

За – 10 150 504 986 (100,00% проголосовавших)

Против – 0

Воздержались – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанному вопросу: Одобрить сделку по продаже следующего недвижимого имущества, принадлежащего АО МФК «Городская Сберкасса» на праве собственности, по цене не ниже 3 000 000 (Три миллиона) рублей: квартиры, назначение: жилое, общей площадью 83,9 (Восемьдесят три целых и девять десятых) кв. м., этаж 11, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:26:0160314:2068, расположенную по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, город Апрелевка, улица Фадеева, дом 11, квартира 95.

Остальные параметры сделки оставить на усмотрение Генерального директора Мамонова А.В.

